

Algemene voorwaarden

Villa Paule
— DIKKELVENNE —

1. ONDERWERP

De verhuurder geeft in huur aan de huurder de vakantiewoning Villa Paule, gelegen te Kerkstraat 83, 9890 Dikkelvenne. Het prachtige onroerend goed is geschikt voor maximaal 22 personen. Het werd volledig ingericht met authentieke materialen zoals keramiek en blauwe hardsteen en is uitgerust met domotica sturing en internetaansluiting. Beschrijving van de verhuurde gedeeltes van de vakantiewoning Villa Paule:

Gelijkvloers :

- Inkom met vestiaire en toiletruimte
- Ruime living met ruime hoeksalon, eiken salontafel, grote flat screen/tv, eiken tafel met bank en stoelen, eiken vitrinekast.
- Ruime keuken met eiland met barstoelen, grote inductie kookplaat, 2 frigo's met elk 3 diepvrieslades, 2 vaatwassers, een grote oven, een microgolf, een koffiemachine, broodrooster, mooi servies met wijnglazen, champagneglazen, cocktailglazen, likeurglazen, snijplanken, alle nodige materialen, mooie decoratie... kortom niets ontbreekt.
- Polyvalente ruimte met 3 lange tafels en 22 stoelen, waar er mogelijkheid is om te projecteren.
- Wasruimte met wasmachine en droogkast
- 1 luxueuze twee persoonskamer met ensuite badkamer waarin een douche, verwarmde spiegel en wc ter beschikking zijn
- 1 luxueuze gezinskamer met een tweepersoonsbed en een stapelbed, met ensuite badkamer: douche, wc en verwarmde spiegel
- Kinderspeelhoek met tal van kleurboeken, gezelschapsspelletjes, blokken en poppen.

Bovenverdieping :

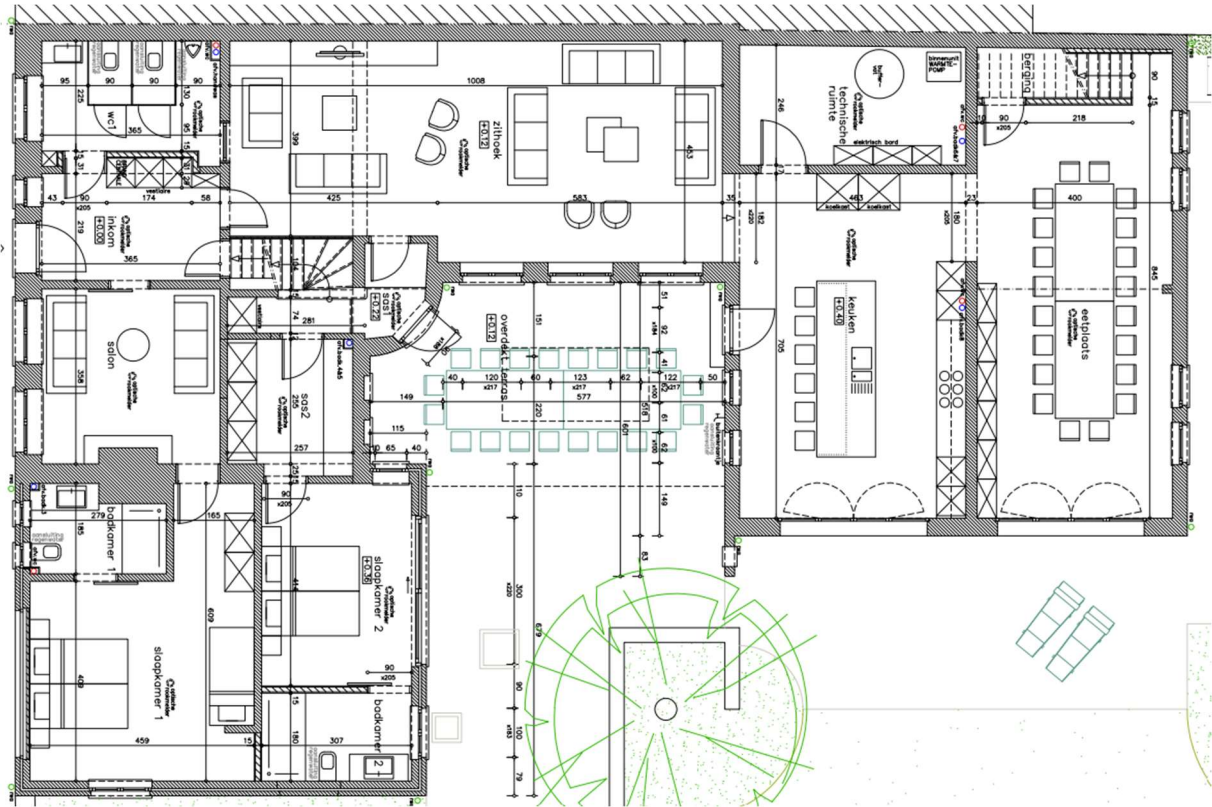
- Een luxueuze twee persoonskamer met ensuite badkamer waarin een douche, verwarmde spiegel en wc ter beschikking zijn
- Twee tweepersoonskamers met elk 2 eenpersoonsbedden. Deze kunnen samen of apart gezet worden.
- Een badkamer met douche & twee lavabo's en een apart toilet op de gang welke gedeeld wordt tussen de twee kamers hierboven vermeld.
- Een kamer voor 3 personen met een dubbel bed en een enkel bed.
- Een tweepersoonskamer met dubbel bed.
- Een badkamer met douche, bad & twee lavabo's en een apart toilet op de gang welke gedeeld wordt tussen de twee kamers hierboven vermeld.
- Een kamer met een stapelbed en 3 eenpersoonsbedden, elk voorzien van een apart nachtlampje. Ideaal om kinderen te laten samen slapen. Ook deze kamer is voorzien van een ensuite badkamer met inloopdouche, lavabo, toilet, opstapje voor de kleintjes enz.

Terras & tuin :

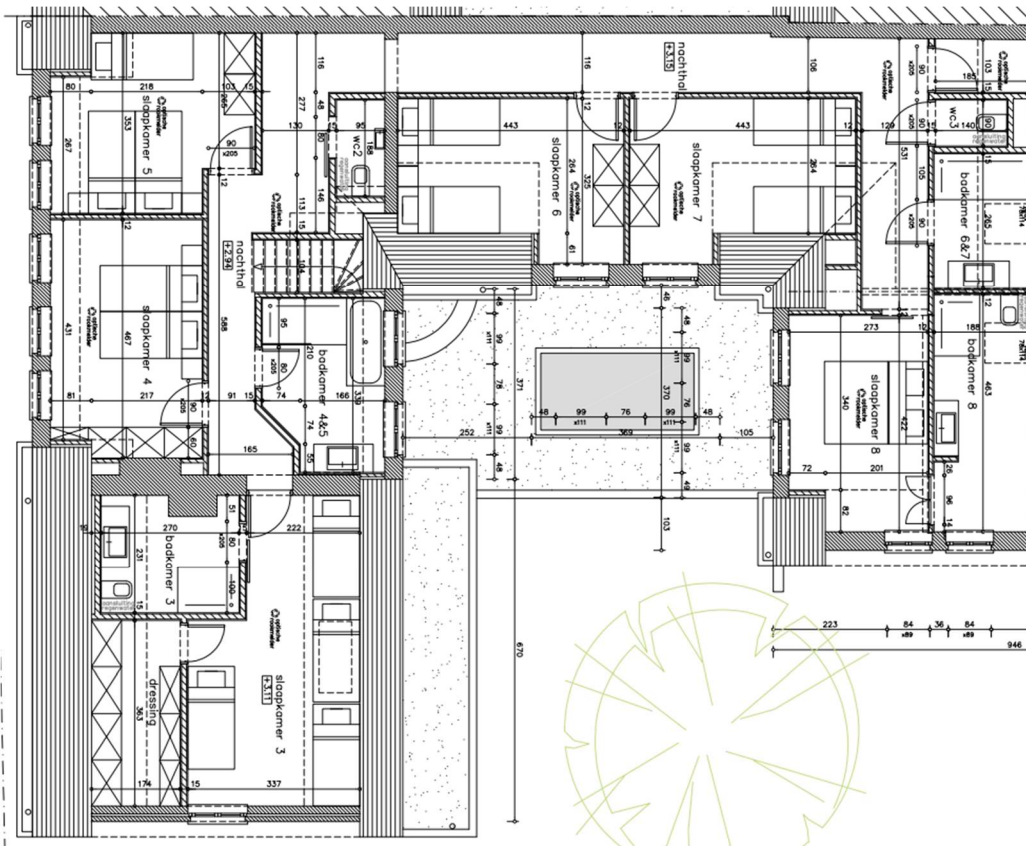
- Gas-BBQ met alle BBQ-benodigdheden
- Ruime tuinzetel met bijhorende kussens en 2 salontafels onder overdekt en verlicht terras
- 3 aluminium picknicktafels met bijhorende kussens, 2 parasols met voeten op wielen
- Mooie beplanting, een speeltoren met schommel en ruim gazon.
- Parkeerplaats voor 8 wagens op het volledig afgesloten terrein

PLATTEGROND

1. BENEDENVERDIEPING



2. BOVENVERDIEPING



AANVAARDING GOEDE STAAT

De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid en conform zowel de koninklijke als de lokale wetten en besluiten, die van toepassing zijn.

BESTEMMING EN GEBRUIK

1. Het goed is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoensverhuring. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het goed is niet toegestaan.
2. Het is niet toegestaan om de woning met meer dan het vermelde maximum aantal personen (22) te bewonen. Zo ook geen tenten, caravans of motorhomes. Indien dit aantal overschreden wordt, wordt er 25% van de huursom per extra persoon aangerekend en zal dat worden ingehouden van de waarborg.
3. Staat van het goed: Het verhuurde goed wordt voor in gebruik name volledig gepoetst en in een nette staat afgeleverd aan de huurder. Bij het verlaten van de woning dient het huis terug in een nette staat afgeleverd te worden (opgeruimd & bezemschoon). Voor eindschoonmaak gaan wij er vanuit dat uzelf voor vertrek zo nodig alles op zijn plaats terugzet, de afwas gedaan is en alle gebruikte huishoudelijke apparatuur en het sanitair is schoongemaakt en u de bedden aftrekt. Alle gebruikte bed- en badlinnen wordt door de huurder verzameld in de wasruimte. Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden.

OVERDRACHT EN ONDERVERHUUR

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

BETALING EN VOORWAARDEN

1. Een reservering gebeurt via mail of schriftelijk en na een bevestigende mail van "Vakantiewoning Villa Paule". De vakantiewoning wordt pas definitief voor u gereserveerd op de gevraagde data na het ontvangen van een voorschot van 1000€. Dit kan per overschrijving op het rekeningnummer BE94 0019 9696 9514 met vermelding van uw naam en huurperiode.
2. De huurprijs staat vermeld op de huurovereenkomst. Alvorens een boeking definitief wordt, dient het volledige bedrag uiterlijk 30 dagen voor aankomst betaald te worden per overschrijving op het rekeningnummer BE94 0019 9696 9514.
3. De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huur volledig aantoonbaar betaald is en het huurcontract, ondertekend, in het bezit is van beide partijen.
4. Bij niet-tijdige betaling is de huurder in verzuim. De verhuurder stelt hem hier schriftelijk van op de hoogte. Hij heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen de 7 dagen te voldoen. Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt het huurcontract geannuleerd op de dag van het verzuim.
5. De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens overmacht. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen twee weken na annulatie de reeds betaalde huur teruggestort krijgen.

HUURWAARBORG

1. Om een goede afloop van het huurcontract te verzekeren, betaalt de huurder een huurwaarborg van 500 € aan de verhuurder, alvorens hij het goed in gebruik mag nemen. De waarborg kan cash gegeven worden bij aankomst of gestort worden (uiterlijk 14 dagen) voor het verblijf, gezamenlijk met de huurprijs.
2. De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huurwaarborg volledig aantoonbaar betaald is. Bij gebreke van betaling zal de overeenkomst op de ingangsdatum als ontbonden worden beschouwd. De huurwaarborg staat volledig los van de te betalen huur.
3. Bij de check-out wordt de inventaris gecontroleerd: - Per kapot glas/tas wordt 5 euro aangerekend. - Per kapot bord wordt 20 euro aangerekend. - Per handdoek die kapot/gestolen is, wordt 30 euro aangerekend. - Per beschadiging aan het donsdeken/plaid wordt 50 euro aangerekend. - Per beschadiging aan het interieur wordt een bedrag aangerekend volgens de waarde van het beschadigde goed
4. Wanneer geen schade verricht is, zal deze huurwaarborg binnen de 4 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder. Eventuele bankkosten hieraan verbonden (let wel : bij correct gebruik van de IBAN gegevens is een bankoverschrijving binnen de EU gratis) zijn ten laste van de huurder.

ANNULATIE EN VOORWAARDEN

Alle annulaties, om welke reden ook, dienen ons via mail (celine@villapaule.be) te worden bezorgd. De huurder mag op elk ogenblik het contract opzeggen, mits betaling van een forfaitaire schadevergoeding die als volgt bepaald wordt: Tot 8 weken voor de aankomst: 50 % van de huurprijs
Tot 30 dagen voor de aankomst: 80 % van de huurprijs
Binnen de 30 dagen voor de aankomst: 100 % van de huurprijs

Indien we de vakantiewoning opnieuw kunnen verhuren voor de geannuleerde periode en in dezelfde formule, dan wordt het totaalbedrag teruggestort onder aftrek van € 250 administratie en herboekingskosten.

VERBRUIK EN KOSTEN

1. Alles is inbegrepen in de prijs. Dit omvat elektriciteit, schoonmaak, gas, beddengoed, badlinnen, verwarming, water, EHBO-kit, service-kosten, toiletpapier, vuilniszak, keukenhanddoeken, schoonmaakproducten, vaatwasmachinepoeder, gebruik BBQ, koffie,...
2. De huurder verbindt er zich toe, het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties te behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid, en het redelijk verbruiken van water, elektriciteit en verwarming. Bij overmatig verbruik zal dit verrekend worden met de betaalde huurwaarborg.

AFVALVERWERKING

Gelieve alle kleine vuilbakken in de badkamers en toiletten te ledigen en in een grote zwarte zak te werpen. Deze ligt in de keuken, onder de afwasbak. Er zijn eveneens pmd-zakken voorzien. U mag de vuilniszakken onder het overdekt terras plaatsen.

AANSRPRAKELIJKHEID HUURDER

1. De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis toegebracht door zichzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis netjes en schoon te houden. Het wordt aanbevolen om naast de eigen BA-verzekering een aparte reisverzekering te sluiten.
2. De huurder is verantwoordelijk voor alle vormen van schade inclusief aan inboedel zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld.
3. Alle schade dient voor vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.
4. Dieren zijn niet toegelaten in de vakantiewoning. Indien de verhuurder merkt dat er dieren in het verblijf hebben rondgelopen, dan mag de verhuurder hier een schadevergoeding voor aanrekenen al naar gelang de schade die het dier verricht heeft.
5. Er mag in het vakantiehuis niet gerookt worden. Indien hiervan sporen zijn, zijn wij genoodzaakt hiervoor een schadevergoeding aan te rekenen. Roken kan onder het overdekt terras indien de deuren van de woning gesloten zijn.

BEZOEK VAN DE VERHUUDER

Het is de verhuurder toegestaan, door middel van een afspraak met de huurder, het goed te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichting uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met het privé leven van de huurder en met mate uitgevoerd.

VERANTWOORDELIJKHEID BIJ ONGEVALLLEN EN INBREUK

1. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren.
2. De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

ALLERLEI

1. Eventuele drukfouten in dit contract, onze website of andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud.
2. De verhuurder behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen door middel van errata.
3. De verhuurder en verhuurbemiddelaar zijn onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende-en onroerende goederen.
4. De afzonderlijke huurinstructies maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Gelieve alle bepalingen strikt te volgen.